

La casa económica

Inmediata á la estación Wilde, poco más allá de Barracas, en la línea del ferrocarril que arranca de la estación Casa Amarilla, se levanta una población, ya muy próspera, aunque fundada hace pocos años. Esa población es la "Villa Jurado", cruzada hoy por la línea del tranvía de Quilmes.

En esa población y á una cuadra de la vía, están situadas las dos lindas casitas que por cuenta de la Compañía "La Aseguradora del Plata" se rematarán el domingo próximo en las más liberales y ventajosas condiciones que es dable imaginar.



Las casas están construidas por el sistema inventado por el señor Alejandro Guertini; son de cemento armado sobre madera, la cual mediante una preparación, establece una adherencia indestructible con el cemento, resultando completamente incombustibles, refractarias á la humedad, perfectamente antisépticas y de una resistencia igual á la del granito. Ese sistema de construcción que economiza un 50 á 60 o/o del costo ordinario con los materiales acostumbrados, permite dar una linda y confortable casa en un terreno de 10 varas por 49 en un precio tan económico como el que sirve de base á este remate, y aceptando todavía un término de 100 meses para hacerle efectivo.

El único desembolso que ha de hacer el comprador es de 20 o/o al contado. El resto puede pagarlo en 100 cuotas

mensuales de \$ 40.33 en el último pago.

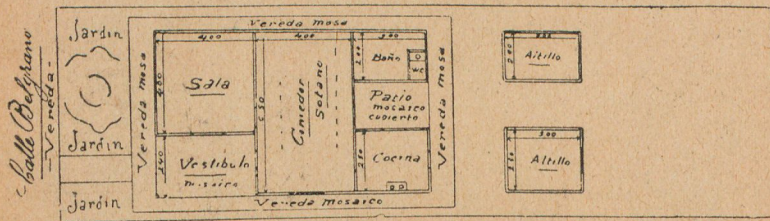
Las casas están levantadas á continuación de un pequeño jardín, cuya reja forma la línea de la fachada, con su vereda revestida de conchilla. Otra vereda de mosaico circunda todo el edificio y da acceso por una balaustrada en un costado del edificio á un vestíbulo de mosaico y balaustrada de mármol, con puertas á una linda sala y á un espacioso comedor de metros 6.50 por 4 con un buen sótano. Un vestíbulo tiene la subida á los dos dormitorios y da paso al espacioso terreno del fondo. A entrambos lados de ese vestíbulo

y con entradas por el exterior de la casa, están la cocina, cuarto de baño y el w. c., y enfrente la bomba de elevación de aguas, que es de riquísima calidad y sabor, tomada de segunda napa.

Toda la casa está decorada con pinturas de colores claros y dibujos modernistas del mejor gusto. La única madera que se ve en todo el edificio es la de las cuatro ventanas con sus banderolas y la de las tres puertas exteriores y una interior pintadas todas al óleo, y los pisos de pino tea. Los techos son perfectamente decorados con sus rosetones y ornamentación análoga á la de las paredes.

Es cada casa, como se ve, un verdadero palacete y su plano y la fotografía del exterior darán de ella mejor idea que cuanto pudiéramos decir.

Se comprende así el entusiasmo que han despertado estas construcciones y



Plano de una de las casas

mensuales con un interés de 10 o/o anual, que, naturalmente, va representando cada vez menor desembolso á medida que las amortizaciones mensuales van disminuyendo la cantidad adeudada.

Siendo el precio de la casa por ejemplo \$ 5.000 m.n., el comprador tendría que abonar en el acto de la compra el 20 o/o sea la quinta parte, que importaría mil pesos. Divididos los \$ 4.000 m.n. restantes en cien mensualidades, corresponden 40 pesos de amortización á cada una y los intereses del 10 o/o anual representarían en la primer cuota pesos 33.33 m.n., formando una cuota de pesos 73.33 m.n. En el segundo mes, esa cuota será de 73, y así sucesivamente irá disminuyendo en proporción hasta quedar reducida á \$ 65 después de 25 amortizaciones, á \$ 57 después de la 50 amortización, á \$ 48.67 en la mensua-

lidad solicitadas que están, pues es ocasión que pocas veces se presenta la de adquirir una propiedad de tales condiciones en precio tan barato y con semejantes facilidades, en una localidad tan sana y completamente rodeada de edificación.

Viendo este interés, la compañía constructora se propone edificar varias casas por el estilo en diferentes puntos de la capital y sus alrededores, comenzando por construir seis en Liniers, con frente á la calle Larrazábal, cuya adquisición en condiciones análogas ofrecerá al público en seguida que estén habitables.

Los interesados en esta clase de adquisiciones, pueden acudir en busca de informes y referencias á las oficinas de "La Aseguradora del Plata", Avenida de Mayo, 822, donde serán atendidos debidamente.